



CRI Série Unica		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	VORTX DTVM	
Volume	27.000.000	
Data de Emissão	26/07/2022	
Data de Vencimento	20/11/2031	
Remuneração do Papel	13,30%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	27.000	
Qtde Integralizada	15.976	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22G1162067	
Código ISIN	BRCASCCR1034	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.054.612,16	R\$ 942,33
Amortização do mês (a)	R\$ 96.916,50	R\$ 6.066381
Juros do mês (b)	R\$ 155.842,28	R\$ 9.754775
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0.000000
PMT (a+b+c)	R\$ 252.758,78	R\$ 15,821155
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.801.853,38	R\$ 926,51

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS		
Saldos Finais em	31/05/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/- 41150-7)	R\$ 173.602,22	
Aplicação Financeira	R\$ 341.372,99	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Liquidez	R\$ 188.355,42	
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 153.017,57	
Fundo de Obra	R\$ 0,00	

MOVIMENTAÇÕES		
Total - Saldo Inicial	R\$ 407.991,94	
(+) Liquidação	R\$ 161.558,43	
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00	
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)	R\$ 0,00	
(+) Integralização	R\$ 0,00	
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 0,00	
(-) Despesas	-R\$ 19.204,45	
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00	
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00	
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 252.758,78	
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00	
(-) Liberação para Obra	R\$ 0,00	
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00	
(-) Composição de Fundo	R\$ 0,00	
Total - Saldo Final	R\$ 297.587,14	

AGENDA DE EVENTOS			
Próximos pagamentos	Data	Total	
PMT	mai-24	-R\$ 253.717,96	
Despesas Recorrentes	mai-24	-R\$ 9.394,77	

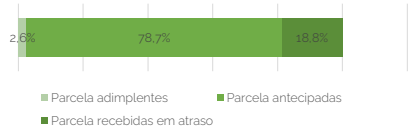
INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		
-------------------------	--	--

Recebimentos Mês

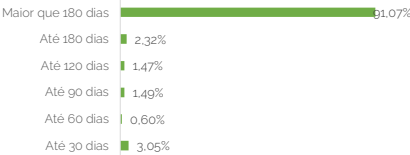
POSIÇÃO DE RECEBIMENTO		
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 136.954,67	
Total recebido no mês	R\$ 376.101,61	274,6%
Parcela adimplentes	R\$ 9.735,81	2,6%
Parcela antecipadas	R\$ 295.820,72	78,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 70.545,08	18,8%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtlda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	5	3,05%	R\$ 9.030,68
Até 60 dias	1	0,60%	R\$ 1.785,75
Até 90 dias	2	1,49%	R\$ 4.393,21
Até 120 dias	2	1,47%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	3	2,32%	R\$ 6.861,98
Maior que 180 dias	164	91,07%	R\$ 269.397,17
Total	177	100,00%	R\$ 295.820,72



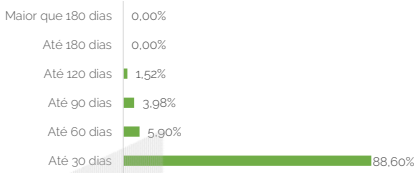
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	25	88,60%	R\$ 62.499,56
Até 60 dias	1	5,90%	R\$ 4.163,63
Até 90 dias	1	3,98%	R\$ 2.810,55
Até 120 dias	1	1,52%	R\$ 1.071,34
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	28	100,00%	R\$ 70.545,08

Parcelas recebidas em atraso | %



Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	6	6,01%	R\$ 27.713,61
Atraso até 60 dias	1	0,96%	R\$ 4.435,07
Atraso até 90 dias	3	7,01%	R\$ 32.323,38
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	13	72,62%	R\$ 334.857,68
Atraso maior que 180 dias	1	13,40%	R\$ 61.773,88
Total	24	100,00%	R\$ 461.103,62

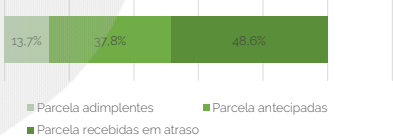
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

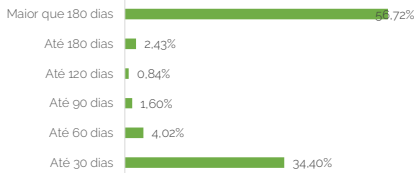
Total Recebido	R\$ 1.375.999,43	
Parcela adimplentes	R\$ 188.151,04	13,7%
Parcela antecipadas	R\$ 519.713,27	37,8%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 668.135,12	48,6%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	57	34,40%	R\$ 178.764,22
Até 60 dias	5	4,02%	R\$ 20.887,96
Até 90 dias	4	1,60%	R\$ 8.299,78
Até 120 dias	2	0,84%	R\$ 4.351,93
Até 180 dias	5	2,43%	R\$ 12.647,64
Maior que 180 dias	183	56,72%	R\$ 294.761,74
Total	256	100,00%	R\$ 519.713,27

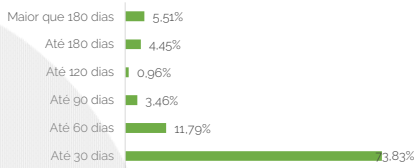
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	183	73,83%	R\$ 493.289,83
Até 60 dias	24	11,79%	R\$ 78.788,49
Até 90 dias	8	3,46%	R\$ 23.085,85
Até 120 dias	4	0,96%	R\$ 6.439,81
Até 180 dias	11	4,45%	R\$ 29.701,38
Maior que 180 dias	17	5,51%	R\$ 36.829,76
Total	247	100,00%	R\$ 668.135,12

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

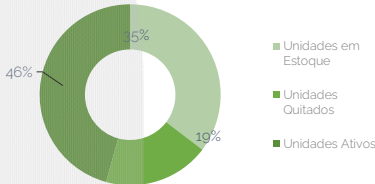
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	3
(-) Contratos Cancelado	0

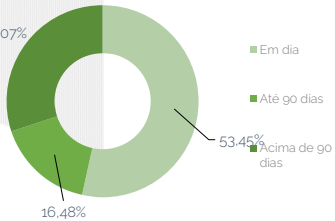
Resumo - Acumulado

Total de unidades	116
Unidades em Estoque	41
Unidades Quitados	22
Unidades Ativos	53
Permuta	0

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	33	53,45%	R\$ 6.836.143,67
Atraso até 30 dias	2	6,83%	R\$ 872.940,82
Atraso até 60 dias	1	1,10%	R\$ 140.701,24
Atraso até 90 dias	3	8,55%	R\$ 1.093.820,49
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	13	27,73%	R\$ 3.546.334,95
Atraso maior que 180 dias	1	2,34%	R\$ 299.672,67
Total	53	100,00%	R\$ 12.789.613,84

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIARIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIARIA

Razão de Garantia Geral		mai-24
(a) Recebimento do mês - 05/2024		R\$ 376.101,61
(b) PMT Vincenda- 06/2024		R\$ 253.717,96
Razão de garantia atual % (a/b)		148,24%
Situação da Razão		Enquadrado

Razão de Garantia da Parcela Corrente		mai-24
(a) Recebimento do mês - 05/2024		R\$ 376.101,61
(b) PMT - 05/2024		R\$ 252.758,78
(c) Despesas - 05/2024		R\$ 19.204,45
(d) = (b) + (c)		R\$ 271.963,23
Razão de garantia atual % (a/d)		138,29%
Situação da Razão		Enquadrado

Índice Máximo de Inadimplência		mai-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis		R\$ 5.259.745,80
(c) Unidade em estoque		R\$ 12.789.613,84
(d) Saldo de recebimento em 04/2024		R\$ 376.101,61
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)		R\$ 18.425.461,25
Razão de garantia atual % (e/a)		39,95%
Situação da Razão		Desenquadrado

Índice Mínimo de Direitos Creditórios		mai-24
(a) VP dos direitos creditórios Elegíveis		R\$ 5.259.745,80
(b) Saldo Devedor do CRI		R\$ 14.876.613,98
(c) Unidade em estoque		R\$ 12.789.613,84
(d) Saldo de recebimento em 04/2024		R\$ 376.101,61
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)+(d)		R\$ 28.042.329,43
Razão de garantia atual % (e/a)		18,76%
Situação da Razão		Desenquadrado

COMENTARIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1)*Rentabilidade líquida da Aplicação 2)* Rentabilidade do período de 01/05/2024 até 31/05/2024
2)*Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/05/2024 até 31/05/2024

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.